

BS.7013.11.2024

AGP1 sp. z o. o.
Joanna Balasińska
ul. Gajowicak 166/5
53-150 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

Działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) określa się następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Obiekt i jego charakterystyka:

- 1) Nazwa obiektu: Nowo projektowany budynek, działalność usługowo-handlowa
- 2) Lokalizacja obiektu: działka o numerze ewidencyjnym gruntów 72/10 położona w miejscowości Wiązowie

2. Miejsce przyłączenia do sieci wodociągowej:

Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowego budynku należy wykonać do istniejącego wodociągu o średnicy DN 150 Stal położonego na działce 71.

3. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 1) przyłącze wodociągowe należy wykonać o średnicy dobranej na etapie planowania z rur PE i długości umożliwiającej swobodne połączenie z siecią wodociągową;
- 2) wykop może być zasypyany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wiązów – Wydział Budowlano – Sanitarny.

4. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

- 1) podłączenie należy wykonać poprzez zastosowanie opaski tzw. nawiertki, która zostanie odpowiednio zamocowana na istniejącej rurze (mechanicznie poprzez skręcenie, a następnie nawiercona pod ciśnieniem), minimalna głębokość układania rur 1,60 m.
- 2) zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem;
- 3) roboty montażowe przy wcięciu do sieci wodociągowej inwestor winien wykonać pod nadzorem uprawnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wiązów – Wydział Budowlano - Sanitarny;
- 4) wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy powinny posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne;
- 5) w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy

- wcinkach roboty ziemne należy wykonywać tylko ręcznie;
- 6) wykonując przyłącze przewiertem lub przeciskiem należy zastosować rurę osłonową;
 - 7) po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy zamontować w budynku za pierwszą ścianą zewnętrzną lub w studni wodomierzowej oraz zabezpieczyć w szczelnie zamykanej studni wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od granicy posesji lub w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Sposób wykonania studni wodomierzowej musi umożliwiać swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonywania odczytów i wymiany. Należy zamontować zawór antyskażeniowy, a przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do Urzędu Miasta i Gminy Wiązów o wydanie stosownych warunków technicznych.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:

- 1) w przypadku przyłączenia do sieci wodociągowej niebędącej własnością Gminy, niezbędnym jest uzyskanie przez Wnioskodawcę pisemnej zgody właścicieli tej sieci tj. na korzystanie z sieci w zakresie niezbędnym do dostarczania wody a także posiadanie prawa do korzystania z działki na której dokonane zostanie włączenie przyłącza;
- 2) w przypadku lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi;
- 3) w przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłączy.

2. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić **plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej** lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.

3. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:

- 1) miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
- 2) wrysowany przyłącz (trasa);
- 3) średnica, rodzaj materiału;
- 4) zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
- 5) zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) - w razie jej projektowania;

Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy przedstawić w Urzędzie Miasta i Gminy Wiązów celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki. Stwierdzenie przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.

4. Działania związane z budową przyłączy:

- 1) o planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia referat budowlano sanitarny. na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót;
- 2) po ułożeniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza do referatu budowlano sanitarnego odbiór częściowy przed zasypką. Odbiorowi częściowemu podlega: wcinka do sieci, przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku; załamania trasy przyłącza i proste odcinki, zasuw, studnie;
- 3) po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza przyłącza do odbioru technicznego. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

5. Pozostałe informacje:

- 1) po dokonaniu odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę następuje montaż przyrządów pomiarowych;
- 2) Gmina Wiązów informuje, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 t.j. z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.
- 4) Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza Inwestor zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącze.
- 5) Odebrane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora.
- 6) Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Naczelnik Wydziału
Budowlano-Sanitarnego
Magdalena Bartosz
mgr Magdalena Bartosz

Sporządził:

